

DOM MODUŁOWY AWANGARDA

111,65 m²



TWÓJ DORADCA

ŁUKASZ KRAWCZUK VEL WALCZUK
lukasz.krawczuk.vel.walczuk@houpe.eu
518 642 555

CENA

375 000 zł

BRUTTO (w tym VAT 8%)

TWÓJ DOM, TWOJE ZASADY

Jeśli marzysz o własnym domu i nie boisz się pracy z narzędziami, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Proponujemy dom modułowy "Awangarda" o powierzchni użytkowej 111,65 m² w stanie do samodzielnego wykończenia – to znaczy, że otrzymujesz gotową bryłę z zamontowanymi oknami i drzwiami oraz pełną konstrukcją ścian, dachu i stropów. To solidna baza, którą możesz wykończyć samodzielnie stosując nasze instrukcje - co bezpośrednio przełoży się na finansowe oszczędności.



Rzut parteru

1. Wiatrołap	3,63 m ²
2. Hall	9,28 m ²
3. Kuchnia	9,44 m ²
4. Śpiżarnia	2,00 m ²
5. Pokój dzienny + jadalnia	31,29 m ²
6. Pokój 1	11,02 m ²
7. Pokój 2	12,29 m ²
8. Garderoba	4,10 m ²
9. Kotłownia	6,51 m ²
10. Pokój 3	13,50 m ²
11. Łazienka	6,79 m ²
12. WC	1,80 m ²

Razem rzut parteru: 111,65 m²



TECHNOLOGIA

Dom VelHoupe to więcej niż budynek - to **energooszczędny system**, który działa jak termos: zatrzymuje ciepło zimą i chroni przed upałami latem.

Dzięki opatentowanej przegrodzie z drewna i piany PUR zamknięto-komórkowej oferuje:

- **nawet 2x lepszą izolację** cieplną niż tradycyjne ściany
- **więcej przestrzeni użytkowej** przy tym samym obrysie
- brak mostków cieplnych i **pełną szczelność** konstrukcji

Nasze moduły tworzą sztywną, trwałą konstrukcję - bez ryzyka osiadania izolacji w przegrodzie i utraty ciepła. Punkt rosy znajduje się **poza przegrodą**, co całkowicie eliminuje wilgoć grzyby i pleśń



**DOM GOTOWY
W 3-4 DNI**



**NISKIE RACHUNKI
I KOMFORT**



**BEZPIECZEŃSTWO
I TRWAŁOŚĆ**



**SUCHY
I ZDROWY DOM**



**BRAK GRYZONI
PEŁEN SPOKÓJ**



WIĘCEJ PRZESTRZENI

DLA TYCH, KTÓRZY LUBIĄ DECYDOWAĆ SAMI

To propozycja dla osób, które chcą **uniknąć wysokich kosztów** kompleksowego wykończenia przez firmy zewnętrzne i cenią sobie niezależność. Jeśli masz doświadczenie w remontach, jesteś technicznie ogarnięty albo po prostu lubisz robić rzeczy po swojemu – możesz dzięki temu rozwiązaniu zaoszczędzić **dziesiątki tysięcy złotych**. Nie płacisz za to, co możesz zrobić sam. A robisz to dokładnie tak, jak chcesz – bez kompromisów.

My zajmujemy się dostarczeniem modułów na Twoją działkę, montażem konstrukcji na przygotowanym podłożu i przekazaniem gotowej bryły. Dołączamy również dokumentację techniczną i udzielamy wsparcia oraz instrukcji w zakresie dalszych kroków. A reszta? Należy do Ciebie.

TWÓJ DORADCA

ŁUKASZ KRAWCZUK VEL WALCZUK
lukasz.krawczuk.vel.walczuk@houpe.eu
518 642 555



CO OTRZYMUJESZ?

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA to gotowy element wykonany z milimetrową precyzją w nowoczesnej fabryce, składająca się z konstrukcji z drewna klejonego C24, KVH o grubości 14 cm oraz izolacji termicznej wykonanej z piany poliuretanowej zamknięto-komórkowej PUR o $\lambda=0,024 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, elementami zamykającymi przegrodę są płyty MFP wraz z płytą karton-gips od strony wewnętrznej domu. Po stronie zewnętrznej domu jest zamontowana płyta termoizolacyjna Steico Protect. **$U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$**

ŚCIANA WEWNĘTRZNA to gotowy element wykonany z milimetrową precyzją w nowoczesnej fabryce, składająca się z konstrukcji z drewna klejonego C24, KVH o grubości 14 cm oraz izolacji akustycznej wykonanej z wełny mineralnej, elementami zamykającymi przegrodę jest płyta MFP wraz z płytą karton-gips.

STROP NAD PARTEREM to gotowy element wykonany z milimetrową precyzją w nowoczesnej fabryce, składająca się z konstrukcji z drewna klejonego C24, KVH o grubości 20 cm oraz izolacji termicznej wykonanej z piany poliuretanowej zamknięto-komórkowej PUR o $\lambda=0,024 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, elementami zamykającymi przegrodę jest płyta MFP. **$U = 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$**

DACH to gotowy element wykonany z milimetrową precyzją w nowoczesnej fabryce, składająca się z konstrukcji wsporczej z drewna C24, KVH oraz krokwi z drewna iglastego, z membraną dachową wodoodporną, membraną dachową strukturalną (wygłuszającą) oraz panelami dachowymi (blacha powlekana "na rąbek"). Budynek posiada rynny i rury spustowe PCV.

OKNA I DRZWI są zamontowane w warunkach fabryki z wykorzystaniem "ciepłego montażu", zintegrowane ze ścianą zewnętrzną. Okna trzyszybowe profil PCV, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa.

U=0,8 W/(m²*K) - okna

U=1,0 W/(m²*K) - drzwi

INSTALACJA ELEKTRYCZNA w fabryce przygotowane są w ścianach otwory na puszki oraz rurki ułatwiające przeciągnięcie przewodów instalacji elektrycznej.

INSTALACJA HYDRAULICZNA w fabryce przygotowane są rury w konstrukcji ścian wewnętrznych i zewnętrznych.

WENTYLACJA MECHANICZNA w standardzie montowana jest wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Wymiennik ciepła służy do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego. Instalacja rozproszona w przewodach izolowanych, anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym.



POZOSTAŁE DO ZROBIENIA

FUNDAMENT I PODŁOGA

Do wykonania po stronie Inwestora:

- Płyta fundamentowa ze zbrojeniem zgodnie z przekazanym projektem i wymaganiami gruntu
- Ocieplenie płyty podłogowej po zamontowaniu ścian zewnętrznych i wewnętrznych styropianem o grubości 12 cm
- Ułożenie instalacji ogrzewania podłogowego
- Posadzka cementowa zatarta na gładko

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Do wykonanie po stronie Inwestora:

- Wykonanie gładzi od strony wewnętrznej budynku, ściany są idealnie proste więc praca jest bardzo przyjemna
- Gruntowanie i malowanie wewnątrz
- Płyta termoizolacyjna Steico jest gotowa do wykonania wyprawki zbrojącej z kleju i siatki
- Ostatnim krokiem jest wykonanie tynku zewnętrznego silikonowego cienkowarstwowego

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

Do wykonania po stronie Inwestora:

- Wykonanie gładzi, ściany są idealnie proste więc praca jest bardzo przyjemna
- Gruntowanie i malowanie wewnątrz

STROP NAD PARTEREM

Do wykonania po stronie Inwestora:

- Sufit podwieszany
- Gruntowanie i malowanie

DACH Do wykonania po stronie Inwestora:

- Podbitka

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Do wykonania po stronie Inwestora:

- Rozprowadzenie przewodów w przestrzeni nad sufitem podwieszanym oraz w przygotowanych rurkach w konstrukcji ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- Spięcie instalacji z zabezpieczeniami i zasilaniem zewnętrznym

INSTALACJA HYDRAULICZNA

Do wykonania po stronie Inwestora:

- Połączenie przewodów z wodą oraz opływów w przestrzeni na podłodze w styropianie
- Podłączenie źródła ciepła do wytwarzania CWU i CO

Decydując się na samodzielne wykończenie naszego domu, możesz zaoszczędzić nawet do **150 000 zł** – to **realna wartość robocizny**, którą normalnie zapłaciłbyś ekipom budowlanym. Kwota zależy od lokalizacji, zakresu prac i terminu, ale w każdym przypadku oznacza to **dziesiątki tysięcy złotych**, które zostają w Twojej kieszeni. Zobacz w tabeli, jak wyglądają minimalne oszczędności w praktyce.

	MINIMALNE OSZCZĘDNOŚCI
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA	11 300 ZŁ
GŁADŹ	10 100 ZŁ
SUFIT PODWIESZANY + STROPODACH	3 700 ZŁ
POSADZKI CEMENTOWE + IZOLACJA	20 500 ZŁ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	20 500 ZŁ
INSTALACJE SANITARNE	10 200 ZŁ
	76 300 ZŁ

REALIZACJE PROJEKTU AWANGARDA



ZRÓB PIERWSZY KROK DO WŁASNEGO DOMU

Umów się na bezpłatną konsultację

KLIKNIJ I ZAPISZ SIĘ

TWÓJ DORADCA

ŁUKASZ KRAWCZUK VEL WALCZUK
lukasz.krawczuk.vel.walczuk@houpe.eu
518 642 555